



# 福清汽车城项目实现竣工

## 福建二建集团助力打造一站式汽车全产业链服务标杆,将有力推动福清汽车商贸业实现高质量发展

海都记者 林涓 唐明亮  
见习记者 卢光裕

日前,福清市汇融创业投资集团有限公司汽车城项目正式完成竣工验收。这座位于福清市石竹街道汽车走廊、清荣大道与福政路交叉口的汽车城,由福州城投集团所属省二建集团(以下简称“福建二建集团”)承建,其以“一站式汽车全产业链服务”为定位,将有力推动福清汽车商贸业实现高质量发展。

站在崭新的汽车城前,福建二建集团项目负责人何清泉语气坚定:“这不仅是一座建筑群,更是福清汽车产业升级的里程碑。”这番感慨,是福建二建集团铁军精神的生动注脚。从精准施工到竣工落成,福清汽车城的每一步推进,都彰显着匠心建造的专业实力。

### 十万平方产业综合体 构建全链条汽车服务体系

福清市汇融创业投资集团有限公司汽车城项目,项目占地面积51621㎡,建成8栋单体建筑,涵盖地下1层、地上3~6层,总建筑面积100211.14㎡。如此庞大的规模,使其成为福建汽车产业发展的重要载体。

“我们要打造一个功能齐全、服务完备的汽车产业

综合体。”何清泉介绍,项目功能布局科学合理,实现了汽车产业全链条覆盖——从汽车4S店、维修车间、展销厅,到商务金融办公用房、酒店、酒店式公寓等配套设施,再到车管所入驻,让“看车、买车、上牌、售后”的全流程无需跨区奔波。

而且,项目积极践行绿色发展理念,采取“光储充一体化”充电方案,不仅能有效节约园区能耗,还能降低运营成本,实现降本增效。

据介绍,作为福清首座汽车城,项目竣工后,它将给福清人民带来全新的汽车消费场景和生活体验。



福清汽车城项目

### 攻克技术与管理难题 彰显卓越建造实力

如此宏大的项目建设,离不开对各项复杂难题的攻克。“每一个施工环节都至关重要。”何清泉回忆道。在众多挑战中,1#、2#钢连廊施工成为技术攻坚的关键所在。该钢连廊最大跨度达31米,对施工精度、结构稳定性要求极高。

为确保施工安全与质量,福建二建集团充分发挥技术优势。项目部组建技术攻坚小组,对钢构件吊装方案进行多轮论证优化,并引入BIM技术模拟吊装全过程,对吊装机械选型、吊点设置、高空对接工艺等关键环节进行精准分析,提前规避潜在风险。

在钢构件生产与安装环节,项目部还委托专业厂家生产钢构件,派驻技术专员驻厂监督。从钢材选材、切割、焊接到防腐处理,每道工序均严格对照设计图纸核验尺寸;钢构件运至现场后,技术团队复测每个构件实际尺寸,结合现场建筑主体偏差,通过电脑建模调整拼接参数,将施工误差严格控制在允许范围内,保障钢连廊顺利建成。

解决了关键技术问题后,项目建设在管理方面同样面临考验。多栋号交叉后,项目在建设管理方面,对项目的统筹协调能力提出了更高要求。面对

这一情况,项目部成立协调小组,建立统一调配机制。通过定期召开协调会议,沟通各栋号需求与使用情况,依据施工进度科学分配资源,有效避免资源闲置或缺问题。

“福清地区的气候特点,也为项目管理增添了独特挑战。”针对当地台风多发的情况,项目部制定了完善的应急响应预案:提前48小时跟踪气象预警,组织专项检查,并且提前24小时转移人员,集中管理应急物资,台风过后,迅速开展设施排查与积水处置工作,确保项目建设安全有序推进。

### 539天高效建设 铸就区域产业发展新地标

从2024年3月22日开工建设,到2024年10月22日完成桩基工程施工;从2024年11月30日地下室施工完毕,到2025年1月16日完成主体结构全面封顶,并于9月12日顺利通过竣工验收……自项目开工建设以来,福建二建集团科学

组织、精心施工,凭借在技术与管理上的出色表现,仅用539天便圆满完成建设任务。

记者了解到,项目建设高峰期,482名建设者坚守一线,各工种紧密配合,形成强大攻坚合力。通过实施精细化管理,创新应用多项施工

技术,福建二建集团助力项目建设跑出“加速度”。

“迎着高质量发展的引擎轰鸣,我们这支‘二建铁军’将以匠心铸精品,以实力塑标杆,做好竣工验收后半篇文章,为区域产业加速升级贡献力量!”何清泉表示。

# 长假临近 榕金饰消费迎来小高峰

## 以婚嫁需求为主,福州市场黄金消费迎来新一波客流,“一口价”黄金饰品受欢迎

海都讯(见习记者 卢光裕)9月15日,现货黄金一度升至3686.05美元/盎司,创历史新高。9月以来金价累计上涨约5%,今年涨幅已接近40%。金价虽持续上涨,但随着国庆假期的临近,因婚嫁需求,福州市场上仍迎来一波销售小高峰。采访中,记者注意到,因预期涨价,不少消费者对“一口价”黄金饰品的消费意愿度较高。

15日下午,记者来到鼓楼区的一银行,现场负责人曾经理告诉记者,近期金价呈现出涨速快、涨幅较大的特点。“从整体市场上看,15日黄金收盘价格为每克834元,相

较13日836元有所回落,但仍然保持高位。”一位前来办理业务的顾客也告诉记者,黄金价格虽不断上涨,但仍觉得比较适合投资配置。

随后,记者来到东街口,走访了东方百货内的多家黄金珠宝品牌店。周大福门店工作人员表示,因为国际金价和成本上涨,现在门店当天克价是1078元,“一口价”黄金饰品价格随时可能上调。但涨幅是否会增加、价格最终会涨到多少,主要受宏观层面国际形势影响,故较难预估。工作人员同时提醒,“一口价”黄金

饰品主要贵在工艺和款式上,不能以投资心态来购买。

六福珠宝的销售人员则向记者表示,近期顾客消费意愿较为旺盛。“近半个月,每天都有关注金价的顾客,受调价消息影响赶来购买。”这名销售人员对记者说,“特别是本店最受顾客喜爱的项链、手环等金质首饰,不少顾客因预期涨价,提前赶来购买。”

周生生门店店长告诉记者,珠宝首饰行业一直以来有“金九银十”的说法,主要是因为下半年婚庆和节日需求增加,进而推动黄金消费。

### 前8个月 福建对最不发达国家进出口增长近两成

海都讯(记者 林涓 通讯员 刘楨)2024年12月1日起,中国对包括33个非洲国家在内的所有同中国建交的最不发达国家实施100%税目产品零关税待遇,成为首个对最不发达国家实现全税目产品零关税的发展中大国和世界主要经济体。16日记者获悉,据福州海关统计,今年前8个月,福建省对最不发达国家进出口474.9亿元,同比(下同)增长17.3%。其中出口278.6亿元,增长10.7%,进口196.3亿元,增

长28.1%。刚果民主共和国和柬埔寨为福建省对最不发达国家进出口的主要单一贸易市场,分别进出口95.4亿、61.6亿元,分别增长26.3%、20.3%,合计占福建省对最不发达国家进出口总值的33.1%。

进口领域,金属矿砂和铜材为福建省自最不发达国家进口主要商品。今年前8个月,福建省自最不发达国家进口金属矿砂和铜材分别为101.2亿、37.9亿元,分别增长90.7%、29.4%,二者合计占同期福

建省自最不发达国家进口总值的70.8%,体现了制造业对原材料的旺盛需求。

出口领域,针对非洲地区粮食短缺、新能源交通工具短缺的现状,福建省企业主要把握市场机遇,积极向非洲地区出口农产品和电动汽车。今年前8个月,福建省向最不发达国家出口农产品24.8亿元,增长44.1%,其中水产品与粮食增速喜人,分别达到53%、30.7%。同期,福建省向最不发达国家出口电动汽车5.7亿元,增长69.2%。