



习近平总书记给福建农林大学全体师生回信 把更多好技术送到田间地头

A02

福州出台公积金新政

拓展使用场景,支持购买车库、更新电梯提取住房公积金

N海都记者
陈悦瑶

日前,福州发布《关于进一步优化住房公积金提取政策的通知》(以下简称《通知》)。此次新政策主要涉及两大方面,一是放宽提取时限,明确放宽购房提取和提前结清贷款提取时限及新增到期自然结清贷款提取的情形;二是拓展使用场景,支持购买车库(位)、更新电梯提取住房公积金。21日,记者获悉,福州住房公积金中心出台政策解读,详解《通知》发布后公积金提取新变化、执行时间认定等内容。

放宽提取时限

购房提取由“一年内”调整为“三年内”

《通知》明确,在购房提取时,规定提取时限由“一年内”调整为“三年内”一次性申请提取住房公积金,提取总额不得超过实际支付的购房款(不含住房贷款部分)。如陈先生2025年10月购买一套再交易住房,2025年12月取得不动产权证书。按《通知》规定,他和配偶最迟可在2028年12月前一次性申请提取公积金,若房子总价300万元,首付80万元,贷款220万元,那么夫妻双方可按购房提取不超过80万元

公积金。

在提前结清购房贷款的提取时限上,原提前结清购房贷款申请提取住房公积金应从结清贷款之日起一年内,一次性申请提取。《通知》对此放宽了提取时限,由“一年内”调整为“三年内”。如林女士贷款购买一套房产,于2024年4月提前结清剩余贷款,结清贷款本息合计53万元,按现政策规定,林女士及配偶王先生均未申请过提前结清贷款提取的,可在2027年4月前申请一次性提取,总额不

超过53万元。若林女士已于2025年4月按原政策申请了提前结清贷款提取,则不能按照现政策再次申请提取;但林女士的配偶王先生未申请过提前结清贷款提取,则王先生可以按现政策申请,两人合计申请提取总额不超过53万元。

此外,到期自然结清购房贷款的缴存人,自政策发布之日起,可在三年内申请提取公积金,提取金额不超过实际已偿还,但未提取的购房贷款本息和。

支持电梯更新

适用于缴存人、配偶及双方父母所在小区

缴存人及配偶在本市行政区域内购买与所购住房同一小区的车库(位),可在最迟取得购置车库(位)有效证明材料(买卖合同网签备案证明材料或不动产权证书等,以时间最晚的材料为准)之日起三年内,一次性申请提取住房公积金,提取总额不得超过实际支付的购置费(不含贷款部分)。如郑先生2025年10月在福州自家小区购买一个车库,支付全款25万元(无贷款),2025年10月取得车库买卖合同网签备

案证明,2025年12月取得不动产权证书。按《通知》规定,他及配偶可在2028年12月前一次性提取公积金,提取总额不超过25万元。

缴存人、配偶及双方父母在本市行政区域内既有住宅进行电梯更新时,缴存人及配偶在更新电梯缴款之日起一年内,一次性申请提取住房公积金,提取总额不超过实际出资的金额。职工本人及配偶因双方父母小区更新电梯申请提取的,另提交直系亲属关系证

明。如王先生的父母在福州有一套住宅,2025年12月该楼栋进行电梯更新,实际出资5万元。按《通知》规定,王先生及配偶可在2026年12月前一次性申请提取公积金支持父母住宅电梯更新,提取总额不超过5万元。

《通知》自2025年9月18日起正式施行,其中购买新建商品房、再交易住房、车库(位)的以网签日期为准,更新电梯以缴款日期为准,网签及缴款日期在印发之日后的,方可按照本《通知》政策执行。

小车坠河 众人跳水上演“生死翻转”

事发福州闽侯旗山古溪里景区,一小车失控从桥上坠落,四轮朝天,十多名游客和两名景区工作人员跳河抬车,救出被困夫妇

A04

❤️ 好人力量



众人合力抬车(海都记者 马俊杰图)

“喜马拉雅山区烟花秀”引发担忧 生态环境脆弱 一旦破坏伤害不可逆转

A02

专业“保镖团队”替你陪伴父母 “外包儿女”火了 能否填补亲情缺口?

A06

福州西湖公园迎“新客”

系每年秋季迁徙至此的绿头鸭,印证城市生态向好

A07