

只剩枝干？居民质疑过度修剪

事发福州美景良辰小区，物业称修剪为保障台风天安全；部门表示，修剪无需报批，将尽快前往现场核实

海都讯(记者 郭思琪 文/图) 24日,福州美景良辰小区业主拨打海都热线968880反映,几天前,物业就开始安排工人进场修剪绿化树,有的树修剪得只剩下枝干,物业存在过度修剪行为。

“小区物业大规模修剪了很多大树的树冠。”美景良辰小区的这名业主说,棕榈树原本茂密的树叶也只剩两片了。24日,记者也来到该小区,注意到沿路的大部分树木还未经修剪,高度接近5楼层,树冠较大,枝叶交织。另一位居民猜测,有可能是物业担心受“桦加沙”台风影响,这些大树会倒伏,存在安全隐患,这才开始修剪。

循着电锯嗡嗡声,记者找到了位于中央水景附近的作业现场,一台折臂高空作业车正停在此处,附近堆满树叶和枝干。

现场的小区物业一名苏姓经理表示,此前小区曾发生两起棕榈树叶砸伤人事件,近日,有部分居民因台风产生担忧,为保障居民出行安全,物业便安排工人进场作业。

“可是树木只剩下枝干了,是否存在过度修剪行为?向社区、园林部门报备了吗?”几名居民很是不解。对此,福州社区居民委员会相关经办人员提到,为防范台风,辖区内近期有多个小区都在进行树木修剪工作,物业在职责范围内作业,无需向社区报备。鼓楼区园林中心绿化科相关工作人员也表示,小区内对于树木的修剪作业不需要向



有的树木修剪得只剩枝干

园林中心报备审批,只有当小区要直接砍掉或移除树木时,才需要向福州市园林中心审批窗口提交申请。

针对居民质疑过度修剪一事,区园林中心将尽快联合鼓楼区城市管理和综合执法局园林中队到现场查看。

毛肚泡甲醛“保鲜” 冻品店主获刑

海都讯(见习记者 王凯诺 通讯员 李莉娟) 福州一冻品店主为延长保质期竟用甲醛溶液浸泡毛肚、鸭肠等动物内脏,致甲醛含量严重超标。近期,仓山法院审理了一起生产、销售有毒、有害食品案,福州一冻品店主获刑八个月,并处罚金1.5万元。

2024年9月至12月,被告人肖某某在其经营的冻品店内,为使所售毛肚、鸭肠、千层肚、猪大肠、黄喉等动物内脏长期保鲜、防止腐败,在明知甲醛系有毒有害物质的情况下,仍使用甲醛兑水浸泡上述动物内脏后对外销售,销售金额达人民币6000余元。

同年12月7日,民警对该冻品店依法查处,当场抓获被告人肖某某,查获用于浸泡动物内脏的甲醛溶液2瓶及被甲醛兑水浸泡的动物内脏若干。经鉴定,涉案动物内脏甲醛含量严重超标,其中鸭肠甲醛含量高达1636.95mg/kg。后肖某某被检察机关依法提起公诉。

仓山法院经审理认为,被告人肖某某在生产、销售的食品中掺入有毒、有害的非食品原料,其行为已构成生产、销售有毒、有害食品罪,依法判处被告人肖某某有期徒刑八个月,并处罚金1.5万元。

福州市马尾区自然资源和规划局关于2025年第7次公开出让国有建设用地使用权的公告

根据国有建设用地使用权出让的有关规定,经马尾区人民政府批准,福州市马尾区自然资源和规划局(以下简称出让入)决定公开出让1幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况和主要规划指标(见附表)。

二、竞买申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律、法规及有关規定对竞买人另有限制的除外),均可申请参加竞买,但有拖欠工程款及用地行为不良记录者除外。

三、出让方式

本次拍卖出让宗地采取电子交易系统网络报名,现场拍卖模式,按价高者得的原则确定竞得人。

四、出让时间和地点

拍卖时间定于2025年10月15日上午10时,拍卖地点在福州市马尾区公共资源交易服务中心二楼拍卖大厅(福州市马尾区湖里路27号马尾区行政服务中心二楼)。

五、参加竞买申请方式及截止日期

竞买申请人可于2025年9月28日10时至2025年10月14日17时的工作日期间,通过福州市公共资源电子交易系统(<https://fzsggzyjyfwzx.cn/FZ>)网络报名,并按照要求提交有效的营业执照、法定代表人证明、身份证(或护照)、承诺函、购地资金来源承诺函等相关申请文件(建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请文件,预留审核、补件时间,在竞买申请截止后,竞买申请人无法再补交材料,材料审核不通过的,将无法参与竞买)。竞买申请审核通过后,申请人按照要求足额缴纳竞买保证金(因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人缴纳竞买保证金时间适当提前),申请人的竞买保证金若是人民币必须于2025年10月14日17时前汇至竞买保证金账户,若是美元必须于2025年10月11日17时前汇至竞买保证金账户(以银行实际到账时间为准)。

申请人支付竞买保证金的银行账户为:

(一) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心 开户银行:兴业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行 帐号:118010100100192339010002

(二) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心 开户银行:中国农业银行股份有限公司福州东方名城支行 帐号:13105301040004158

(三) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心 开户银行:中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行 帐号:1402026129601075393

(四) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心 开户银行:中国建设银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行 帐号:35050161650700000997

(五) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心 开户银行:中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行 帐号:42087601486300002

(六) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心 开户银行:福建海峡银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区君竹支行 帐号:166666636310010002000002

以上六个银行账户,竞买人可选择任意一个支付竞买保证金。以银行到账时间为准。

为推动我市数字人民币试点工作,鼓励竞买人以数字人民币缴纳竞买保证金。数字人民币账户如下:

(一) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心 开户银行:中国建设银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行 数字币账号:0052282713839539

(二) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心 开户银行:中国农业银行股份有限公司福州东方名城支行 数字币账号:0032000014287090

(三) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心 开户银行:中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行 数字币账号:0022501018681883

(四) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心 开户银行:兴业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行 数字币账号:0112030000760969

(五) 户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心 开户银行:中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行 数字币账号:0042000347931362

以上五个银行账户,竞买人可选择任意一个支付竞买保证金。以数字人民币到账时间为准。

六、给付成交地价款方式

(一)付款期限:

马宗地2025-08号:竞买保证金人民币440万元,成交地价款在合同签订之日起90日内分二期付清(第一期在合同签订之日起30日内付50%,余款在合同签订之日起90日内付清)。

(二)竞买保证金可充抵成交土地价款。

(三)若申请人采用境外美元保证金,境外美元竞买保证金的专用银行账户为:

账户名称:福州市马尾区公共资源交易服务中心 账号:428676122212 开户银行:中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行 SWIFT CODE: BKCHCNBJ73M

拟用美元缴纳竞买保证金的意向竞买人须与福州市马尾区公共资源交易服务中心及中国银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区分行三方签订托管结算协议后方可参加竞买。竞买人以美元支付保证金的,其缴纳的保证金数额根据中国人民银行当天公布的汇率换算。

境外划入美元缴纳保证金的拍卖申请人,其竞买保证金须于2025年10月11日17时前汇至指定的账户。

七、其它事项

(一)竞买申请人缴纳竞买保证金时,应提交该竞买保证金不属于通过银行贷款、股东借款、转贷、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资的承诺证书,无拖欠工程款的承诺书及商业金融机构的资信证明。

如竞得人虚假提供或隐瞒事实出具上述承诺函的,取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还;已签订土地出让合同的,出让人的有权解除合同并收回土地,定金不予返还。

(二)其他条件:

马宗地2025-08号:1.地块竞得人应另行支付出让地块建筑物价值4694万元(该款项不含在土地出让价款中,并在土地出让合同签订之日起9个月内向马尾区文体旅局付清,且涉及的相关税费由竞得人负责缴纳,若未付清相关款项,则取消竞得该地块资格)。2.娱乐用地范围内靠西侧船坞边路应按要求设置不小于400平方米开放空间,保留现状,对外开放使用;娱乐用地范围内靠北侧需控制不小于10米宽绿地开放空间,面积不小于690平方米,对外开放使用。3.该地块若利用原有建筑,应按照确定的使用功能进行装修改造并在满足规划、消防、环保、安全要求的前提下,

按程序办理产权。4.项目地块已具备“三通一平”条件,按现状交地,项目地块用水等需求由竞得人自行申请并承担相关费用。5.工程中可能会发现沉船等文物,地块竞得人发现时应立即停工并及时上报相关部门。

(三)交付土地条件及建设要求:

马宗地2025-08号:签订土地出让合同之日起3个月内按现状提供土地,交地之日起6个月内动工建设,动工建设之日起24个月内建成并竣工验收。

出让土地成交价款,包括土地补偿费、地上物(含人员)的拆迁安置费用,以及地段差价、土地出让业务费等政府的土地收益(出让契税、城市基础设施配套费由竞得人另行缴纳)。

(五)竞买申请人应提前到福州市公共资源电子交易系统进行账号注册(若是联合竞买的,各方均需注册账号),详细使用说明可到“福州市公共资源交易网(<https://fzsggzyjyfwzx.cn>)”——下载中心下载“土地系统操作流程说明”查阅,使用过程中如有疑问可拨打电子交易系统技术支持电话。所有竞买意向者可于2025年9月28日10时通过福州市公共资源电子交易系统注册账号,下载出让文件。本次公开出让委托拍卖机构组织实施,详细资料 and 具体要求,见公开出让文件,本次公告与出让文件内容不一致的,以出让文件为准。出让人对本《公告》有最终解释权。

联系电话:

1.福州市马尾区自然资源和规划局 0591-83688330

2.福州市马尾区公共资源交易服务中心 0591-83688903, 0591-83688911

3.电子交易系统技术支持电话 0591-83306027、15260477201、15394401750

网址:<http://www.landchina.com>

<http://fzsggzyjyfwzx.cn>

福州市马尾区自然资源和规划局 福州市马尾区公共资源交易服务中心 2025年9月25日

出让地块基本情况与主要规划指标及要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	主要规划指标要求	出让年限	竞买保证金(万元)	出让起始价(万元)
马宗地2025-08号	马尾区马江片区,罗星西路南侧,济安西路北侧	总面积8779.8m²,其中实际出让娱乐用地面积8455.98m²,公园绿地面积323.82m²	商业服务业用地—娱乐用地(B3)、公园绿地(G1)	地块建筑容积率≤1.0;建筑密度≤45%;绿地率≥30%;建筑高度≤30米	商业服务业用地四十年	440	2200