

■海都记者 杨江参 通讯员 丁志俭 综合晋江经济报 文/图

9月16日,晋江市住房和城乡建设局发布《关于开展新建商品住房购房补贴活动的通知》,宣布自2025年9月22日起至2026年3月31日期间,对购买新建商品住房的业主提供最高7万元的购房补贴。此项政策旨在贯彻落实上级决策部署,充分释放刚性和改善性住房需求,激发商品住房消费潜力,进一步促进房地产市场平稳健康发展。

政策发布后,晋江市住建局咨询电话频频响起,市民纷纷询问政策细节。楼盘销售中心迎来更多看房客户,许多家庭开始盘算如何最大化利用补贴优惠。晋江这片热土上,政策与市场正在形成良性互动,共同编织着千家万户的安居梦想。随着购房补贴政策的落地实施,晋江房地产市场有望迎来新一轮健康发展期,为当地经济社会发展注入新的活力。



人在景中走,身在画中游,「花园」式住宅让生活更美好(摄于晋江池店)

晋江买房最高可享7万元补贴

晋江楼市迎来重磅利好,分阶段补贴与多孩家庭叠加优惠并举

充分调研和论证 望能激发市场活力

今年以来,全国各地政府相继出台了一系列房地产调控政策。晋江市作为福建省县域经济“领头羊”,其房地产市场走势对区域经济具有重要影响。

晋江市住建局相关负责人表示,出台此项政策是经过充分调研和论证的,既考虑了当前市场实际情况,也兼顾了长远发展需要。

从晋江房地产市场整体数据来看,今年1—8月表现出稳

健回暖态势。晋江二手房成交面积实现同比增长7.14%,其中8月单月成交面积同比增长17.68%。这一增长态势表明市场正在逐步复苏,但仍需要政策进一步引导和支持。

该负责人进一步解释:“政策设计特别注重分阶段实施和差异化补贴,通过精准施策,我们希望能够有效激发市场活力,支持合理住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。”



晋江良好的工作生活环境吸引更多人才扎根(刘翼/摄)

实行分阶段补贴 首批参与项目26个

本次补贴政策具有明确的实施范围和标准。根据通知规定,补贴仅适用于晋江市辖区内已取得商品房预售许可或现售备案的新建商品住房,商业、办公、车位等非住宅类产品不在补贴范畴。

首批参与补贴的房地产项目共26个,覆盖梅岭街

道、罗山街道、陈埭镇、池店镇等10余个镇街。这些项目包括中航城·天悦、中海学仕里等品牌房企开发的热门项目,也包含晋兴·御峯二期、菁华·右文府等本土企业打造的品质社区。据了解,后续新增项目将实时更新,给购房者提供更多

的选择空间。

政策采用分阶段差异化补贴标准:2025年9月22日至12月31日期间,购买140平方米(含)以下的新建商品住房业主,可享受每套5万元的购房补贴;购买140平方米以上的新建商品住房业主,可享受每套3万元的购

房补贴。

2026年1月1日至3月31日期间,购买140平方米(含)以下的新建商品住房业主,可享受每套3万元的购房补贴;购买140平方米以上的新建商品住房业主,可享受每套1万元的购房补贴。

简化申报流程 多孩家庭叠加优惠

此次政策的一大亮点是采用了“基础补贴+家庭人口叠加补贴”模式,将住房政策与国家生育政策有效衔接。二孩家庭新购买新建商品住房的业主,叠加给予每套1万元购房补贴;三孩及以上家庭新购买新建商品住房的业主,叠加给予每套2万元购房补贴。多重优惠叠加下,符合条件的购房者最高可获7万元补贴。

晋江市住建局相关负责人表示:“通过这样的设计,我们希望能够减轻多孩家庭的住房压力,为鼓励生育提供实实在在的支持。这也是响应国家号召,促进人口长期均衡发展的具体举措。”

政策同时简化了办理环节,优化了用户体验。业主签订认购协议并缴纳定金后,仅需通过“晋江市住建

局”微信公众号,上传购房补贴申请表、认购协议、身份证、户口本等材料。审核通过后系统将自动生成有效期15天的“晋江市购房补贴券”,业主与房地产开发企业签订《商品房买卖合同》时即可直接核兑补贴资金,无须线下多次跑办。

为了防止政策滥用,通知明确规定:同一套住房只能申请一次购房补贴;同一

观望市民动了心 房企积极响应新政

消息发布后,晋江市各房地产开发企业咨询电话和销售中心到访量均明显上升,市场反应积极。

“刚看到政策就赶紧算了笔账。我们是二孩家庭,若在年底前买一套120平方米的房子,能拿到5万元的基础补贴外加1万元的二孩补贴,相当于直接省了6万元。”

准备置换改善性住房的市民

陈先生表示,他当天就联系了心仪楼盘的销售顾问,计划周末带家人去实地看房。

除了刚需和改善型购房者,部分观望已久的市民也开始动了心。“之前一直担心房价波动,现在有政府补贴托底,还能省一笔钱。我们打算这两个月多对比几个项目。”市民刘女士最关心的是补贴审核效率和资金核兑流程。“希望申请和兑

现都能更便捷,别出现‘手续复杂,兑现慢’的情况。”

面对新政,晋江参与补贴的房地产开发企业纷纷表示将积极响应政策要求。泉州天骏置业有限公司负责人颜宇航表示:“新政出台后,我们项目的咨询量明显增加,这两天比之前多了很多,不少客户是专门咨询补贴政策 and 申报流程的。”

购房业主购买多套商品住房的只能享受最多两套房源的购房补贴;二孩、三孩家庭只能以家庭为单位申请一次购房补贴。

“出台购房补贴的同时,我们也鼓励房地产开发企业在活动期间叠加赠送家电、物业费礼包,让市民享受到更多的购房优惠,拉动购房需求。”上述负责人表示。

菁华·右文府营销负责人王启一表示:“我们希望将政府的补贴政策与项目自身的优势结合起来,让购房者得到实实在在的实惠,既降低置业成本,也能感受到企业的诚意。”

有的参与补贴的房企还透露,后续将根据市场反馈和客户需求,进一步丰富优惠形式。

序号	项目名称	开发企业	镇街
1	中航城·天悦	晋江中航里城置业有限公司	梅岭街道
2	锦绣三元府	晋江市骏升房地产开发有限公司	梅岭街道
3	中海学仕里	泉州市海宸房地产开发有限公司	罗山街道
4	晋兴·御峯二期	福建晋兴集团有限公司	罗山街道
5	安腾·幸福里	泉州腾盛置业有限公司	罗山街道
6	翰文府	晋江市兆丰建设开发有限公司	新塘街道
7	百宏·御墅香堤	福建逸度房地产开发有限公司	新塘街道
8	保利·湖心璞悦	晋江中隼房地产开发有限公司	陈埭镇
9	天骏·康城学府	晋江文源置业有限公司	陈埭镇
10	御湖境小区	晋江嘉乔置业有限公司	陈埭镇
11	滨江华庭	晋江融投房地产开发有限公司	陈埭镇
12	青云阙小区	晋江嘉翔置业有限公司	陈埭镇
13	百宏·双龙首府	福建百宏房地产开发有限公司	陈埭镇
14	建发和悦	泉州兆赫置业有限公司	池店镇
15	黎山花苑	晋江源祥房地产开发有限公司	内坑镇
16	菁华·右文府	福建省晋江新佳园控股有限公司	紫帽镇
17	紫帽·晋博坊	晋江新丝路文旅实业有限公司	紫帽镇
18	金龙豪苑二期	晋江丰晨房地产发展有限公司	东石镇
19	中骏·东璟府	泉州骏安房地产开发有限公司	东石镇
20	晋悦·柏悦府	晋江悦晟置业有限公司	英林镇
21	骏昇·星玥花园	晋江骏昇房地产开发有限公司	金井镇
22	骏昇·海逸华庭	晋江骏晖房地产开发有限公司	金井镇
23	保利·永隆·深沪湾小镇(二期)	凯歌(晋江)置业有限公司	深沪镇
24	永隆·翡翠湾	凯歌(晋江)置业有限公司	深沪镇
25	祥和世纪园	晋江市祥和房地产开发有限公司	西滨镇
26	江滨·一城	泉州景辉置业有限公司	西滨镇

首批参与补贴的房地产项目

业内人士齐点赞 新政助力房市发展

值得一提的是,晋江二手房市场也呈现出回暖态势。记者从晋江市房屋交易中心获悉,今年1—8月,晋江二手房成交面积同比增长7.14%,其中8月单月成交面积同比增长17.68%。交易量的持续攀升不仅激活了存量房市场,更是形成强大带动效应。

对于此次晋江出台的楼市新政,房产业内人士认为,政策精准契合“金九银十”消费旺季,通过分阶段补贴、家庭叠加优惠等方式,既能有效释放刚性和改善性住房需求,也为后续房地产市场平稳发展奠定基础。

晋江市房地产服务行业协会秘书长兰忠表示,此次新政的出台体现了政府对房地产市场的精准调控,“政策分阶段设置不同补贴金额,既能引导购房者在‘金

九银十’及年底集中释放需求,避免市场波动过大,又能通过多孩家庭叠加补贴,契合国家鼓励生育的政策导向”。

对于晋江房地产市场未来走势,业内人士和专家普遍认为,短期将保持稳中有升态势,长期发展潜力值得期待。晋江市住建局相关负责人表示,下一步,晋江将继续落实好各项房地产调控政策,同时加强市场监管,及时防范化解市场风险,确保市场平稳运行。

业内专家建议,购房者在享受补贴政策的同时,应根据自身需求和经济实力理性购房;开发商则应抓住政策机遇,提升项目品质和服务水平;政府部门要继续优化政策措施,平衡市场供需,保障民生住房需求,推动晋江房地产市场实现高质量发展。