

铁腕治违显成效 多维联动筑防线

福清市加强宣传引导、整治卫片图斑、强化网格巡查,深入推进“两违”综合治理工作

N 通讯员 李宇 海都记者 汤先增

今年三季度以来,福清市按照福建省、福州市“两违”综合治理专项行动工作部署,通过加强“两违”政策宣传引导、开展季度土地卫片图斑核查处置、强化“两违”网格化巡查等多项措施,取得了显著的成效。

截至目前,共拆除违建523宗,拆除建筑面积约47.99万平方米,腾出土地面积约69.35万平方米。

加强宣传引导 提高群众法律意识

为持续深化“两违”综合治理工作成效,强化土地资源精细化管理水平,切实打通土地政策宣传“最后一公里”,帮助村民深入掌握建房审批流程、“两违”治理标准、不动产证办理细则及耕地保护红线要求,福清市沙埔镇组织开展“两违”治理暨土地政策专题宣传活动。

在活动现场,工作人员通过设置政策咨询台、悬挂宣传横幅、循环播放政策解读音频等方式,向广大群众发放宣传资料,并针对群众提出的“自家宅基地能否扩建”“不动产证办理迟迟未通过该如何解决”“哪些行为属于破坏耕地”等实际问题,逐一进行耐心细致的解答,用接地气的语言将专业政策转化为群众听得懂、用得上

的实用知识。此次宣传活动共发出宣传单100余份,解答群众建房问题40余个,营造了全民参与“两违”治理的良好氛围。

通过“两违”宣传活动,因势利导,营造声势,保持治违高压态势,形成治违浓厚氛围。截止到目前,福清市在省市区级以上主流媒体刊发治违工作宣传报道61篇,开展多样化社会宣传活动17次,网络媒体宣传统计48篇,按月报省治违办及信息平台累计115篇。

福清市治违办工作人员表示,将继续创新宣传方式,充分运用多种多样的宣传载体,加大对“两违”治理意义、政策法规等的全方位宣传,讲明讲透整治“两违”相关法律、法规、政策,引导群众支持开展“两违”整治工作。

整治卫片图斑 助力美丽福清建设

卫片图斑全称为卫星遥感监测图斑,它是有效打击“两违”、提升治违成效的高科技神器,卫片违法图斑整治工作是“两违”专项整治工作中的重中之重。在现场督查的基础上,福清市每年两期购买卫星遥感航拍图斑,并结合国土卫片执法专项整治航拍监测,实现全市域监控,使违建无处遁形,坚守新增违建“零增长”的底线。

近日,福清市龙田镇组织工作人员及执法人员,对辖区内南山村涉及卫星遥感监测图斑的一宗违法铁皮房进行强制拆除。本次行动拆除建筑面积约900平方米,腾出土地面积约900平方米。

耕地是粮食生产的根基,关乎国家粮食安全和群众切身利益。福清市高山镇人民政府针对一起违法

占用耕地建设公园的行为开展专项整治,成功拆除并复耕约150平方米土地,有力维护了耕地资源的严肃性,坚守耕地保护红线。群众纷纷表示,通过此次整治行动,深刻认识到保护耕地是每个人应尽的责任和义务,今后将自觉抵制违法占地行为。

据了解,今年以来,福清市开展了3期季度卫片图斑整治行动,共摸排规划图斑1208宗,其中已核査确认违建图斑50宗,全部按规定时间节点完成处置,涉及违法建筑面积1937.6平方米。

今后将坚持以卫片违法图斑整治工作为抓手,推进“两违”专项整治工作,并明确卫片违法图斑整治工作的标准、方法,确保卫片违法图斑整治工作更加及时高效。



江镜镇林厝村拆除一处违建围墙



龙田镇拆除铁皮房



高山镇院西村一公园占地违建被拆除



沙埔镇开展“两违”宣传活动

强化网格巡查 发现苗头即刻制止

在“两违”综合治理工作中,福清市坚持按照“堵、疏、引”相结合的整体治违思路,建立由市相关部门、镇街治违队伍、村居干部构成的三级联动响应机制,即“村察、镇巡、市核”,落实好常规巡查机制,及时将违建消除在萌芽状态。

日常“两违”网格化巡查工作是镜洋镇治违工作的基石。镜洋镇政府深知:“只有将巡查工作做细做实,才能及时发现并制止违建行为,将违建扼杀在萌芽状态。”为此,镜洋镇组建了一支专业、高效的巡查队伍,他们每日穿梭于镇内的大街小巷、田间地头,不放过任何一个可能存在违建的角度。

在巡查过程中,镜洋镇巡查人员严格按照规定流程和标准进行操作,对每一处疑似违建进行详细记录和拍照取证。一旦发现违建,立即下达整改通知书,并跟踪督促整改情况,确保发现一宗,整治一宗。这种“零容忍”的态度和高效的执行力度,让违建者不敢轻易尝试,有效遏制了违建行为的蔓延。例如,在某

次巡查中,巡查人员发现一处正在搭建的简易厂房,经核实属于违建后,迅速联合相关部门进行制止,并责令当事人限期拆除。在巡查人员的持续跟进下,该违建厂房在规定时间内被顺利拆除,及时消除了安全隐患。

为严厉打击违法占地和违法建设行为,福清市东瀚镇专门组建执法队伍,按照区域分片对各村进行拉网式排查,对违建做到“早发现、早报告、早处理”。此外,东瀚镇不断创新监管方式,形成长效管控机制。东瀚镇专门建立“两违”施工节点验收工作微信群,对个人建房等施工行为进行全过程监管。这一举措实现了信息共享和全过程监督,确保个人建房严格依规、按程序进行,从源头遏制违法建设行为的发生。

下一步,福清市将始终保持严打高压的治违态势,对于各类违建行为全部实行网格化责任制,未按规定时间完成相关处置任务的,对相关责任人予以追责问责,起到“拆除一座震慑一大片,处理一人警示一大批”的社会效果。