

泉州鲤城 65 部住宅老旧电梯将更新

国家超长期国债为每部电梯提供一次性补助 15 万元

N 海都记者 柳小玲 通讯员 赖良德 文/图

日前,在泉州鲤城区江南新区的笋江花园城小区,工人们正紧锣密鼓地对一批“服役”多年的老旧电梯进行更换。随着新电梯逐渐安装到位,居民们期盼已久的“上下平安”正一步步成为现实。

记者从鲤城区住建局获悉,当前,鲤城已全面启动老旧住宅电梯更新更换工作,在国家超长期国债的政策支持下,重点推进使用 15 年以上的住宅老旧电梯更新更换。目前,已有 65 部住宅老旧电梯纳入更新范围,其中包括笋江花园城小区的部分电梯。



电梯安装现场

笋江花园城: 7 部电梯列入换新计划, 近期可全部完工

笋江花园城小区建于 2006 年,是该辖区江南新区较早建成的一批安置小区,部分电梯已连续运行超过 15 年。尽管定期维护,仍时常出现运行不稳、异响等情况,这令居民乘坐时忐忑不安。此次该小区共有

7 部电梯列入换新计划,目前已有 5 台安装完成,进入调试与验收环节,还有 2 台正在安装轿厢,预计近期可全部完工。

为最大限度减少施工对居民生活的影响,鲤城区住建局联合施工方、业委会

提前通过楼道公告、微信群等方式,广泛告知停梯时间与施工安排,争取居民的理解和支持。施工方还调派近 30 名工人同步作业,优化流程、抢抓工期,在保障安全与质量的基础上全力提速。

“盼了好久,终于要换

新电梯了!”看着忙碌而有序的施工现场,笋江花园城业委会副主任陈清远难掩喜悦之情,“过去坐旧电梯总是提心吊胆,尤其担心老人和小孩的安全。以后有了新电梯,不仅更安全,运行也更安静,心里踏实多了。”

部门: 换新工作推进, 充分尊重居民意愿

鲤城区住建局工作人员介绍,此次更新工作聚焦群众反映强烈、使用年限长、故障率高的住宅老旧电梯。换新工作推进中,充分尊重

居民意愿,各小区业委会根据业主投票自主选定电梯型号。国家超长期国债为每部电梯提供一次性补助 15 万元,实现从曳引机、轨道到轿

厢等核心设备的全面更新。

“接下来,我们将继续跟踪工程进度与安装质量,严格监督验收流程,确保新电梯全面符合安全技术规

范。同时,进一步完善电梯安全监管长效机制,督促使用单位和维保单位落实主体责任,切实保障居民乘梯安全。”该工作人员表示。

以偶为桥讲述闽台故事 闽台木偶艺术东盟巡展

海都讯(记者 吴日锦 林良标 通讯员 梁白瑜 庄园 庄清海 文/图) 10 月 15 日,记者从闽台缘博物馆获悉,10 月 9 日至 14 日,中国闽台缘博物馆原创展览“以偶为媒·传情四海——闽台木偶艺术海外巡展”先后在泰国诗丽吉皇后皇家会议中心、印尼泗水智星大学举办。作为入选首届“扬帆出海: 中华文

明国际展示推介活动”的重点项目,这场跨越山海的文化交流,以木偶为纽带,向东盟国家生动讲述了闽台同根同源的文化故事,以生动的木偶艺术展示中华文化的深厚魅力。

巡展期间,主办方还与泰国国家博物馆、印尼恩普·坦图拉尔博物馆等机构展开交流。闽台缘博物馆副馆长沈文锋介绍,



展览吸引不少人参观

此次巡展以泉州提线木偶戏、江加走木偶头雕刻等国家级非物质文化遗产为

核心载体,将走进东盟十国,旨在推动闽台优秀传统文化“走出去”。

买“共有产权”房也可公积金贷款

德化“共有产权”住房再推新政; 目前,已有 12 家房企 13 个项目的 3400 多套房源纳入“共有产权”范围

海都讯(记者 吴日锦) 作为泉州首个推行“共有产权”住房模式的县市,德化县再传购房利好。10 月 15 日,记者从德化有关部门获悉,即日起至 2026 年 7 月 31 日,在德化购买“共有产权”住房也可以申请个人住房公积金贷款。新政策组合发力进一步减轻购房者的款项压力,助力当地房地产市场平稳发展。

新政明确了公积金贷

款办理全流程,开发商与购房人需按步骤备齐材料。第一步由公积金窗口初审,开发商需提交预告登记证明复印件、商品房买卖合同及备案表、发票、房票、共有产权协议等;购房人可参考公积金官网指南准备材料。第二步到贷款经办银行签订按揭合同,银行收集双方材料后移交公积金窗口。审批通过后,银行将办理抵押登记,完成后住房公

积金管理中心即可放款,若有组合贷则商业贷款同步发放。

今年 7 月,德化率先推出“共有产权”模式,该住房由政府与购房人按比例出资共享产权,购房人可在约定期限内回购政府份额实现完全产权。记者获悉,此次公积金贷款政策落地前,德化已推出 3 亿元房票支持计划,普通家庭购房可获 15% 首付补贴(单套最高 30

万元),高层次人才最高享 50% 补贴(单套最高 100 万元),且 10 年内回购政府份额无需支付利息。

记者了解到,目前,德化已有 12 家房企 13 个项目的 3400 多套房源纳入“共有产权”范围,涵盖存量现房及风险可控的期房。资深业内人士表示,公积金贷款政策与此前购房补贴形成合力,将显著降低刚需及人才群体的购房门槛。

泉州 1 家博士后工作站 获评省级优秀

海都讯(记者 黄晓燕) 10 月 15 日,记者从泉州市人社局获悉,为加强博士后平台建设,进一步推动博士后工作高质量发展,日前,省人社厅组织开展 2025 年福建省优秀博士后站点遴选工作。经设区市人社局、博士后主管单位推荐,专家综合评价,评选出 2025 年福建省优秀博士后站点单位 20 家,其中优秀博士后科研工作站 5 家,泉州的清源创新实验室入选。

作为省级事业单位法人科研机构、首批成立的 4 家省创新实验室之一,清源创新实验室聚焦“能源转化与储存、化工新材料、电子化学品、生

命与健康”四大前沿领域开展关键技术攻关,着力打造石化产业新质生产力。

当前,泉州已构建起“政府主导、企业主体、多方协同、相得益彰”的博士后建站发展模式 and 人才培养体系。截至目前,建有国家级博士后科研工作站 30 家、省级博士后创新实践基地 26 家,总量位居全省前列。历年来,全市累计培养博士后研究人员 320 名,与 40 多所省内外高校流动站建立联合培养机制,发表论文 600 多篇,取得各类专利 300 多项,实现成果转化经济效益超 20 亿元。

增长 25.77%

前 9 个月泉州港外贸集装箱 12.43 万标箱

海都讯(记者 杨江参 通讯员 黄忠族) 10 月 14 日,新加坡籍“东方晴春”号集装箱轮靠泊泉州港石湖港区 5 号泊位作业,这是泉州港大力发展国际集装箱业务,做大做强港口经济的一个场景。

记者从泉州海关获悉,前 9 个月,泉州海关共监管外贸集装箱 12.43 万标箱,同比增长 25.77%,

增幅列福建省各港口第一位。其中,7 月、8 月、9 月分别增长 53.74%、21.95%、38.46%。

泉州海关相关负责人介绍,泉州港石湖港区 2 个 10 万吨级集装箱专用泊位于 5 月 6 日获准对外开放启用后,泉州港迈入年吞吐能力超 300 万标箱的大型港口行列,港口发展后劲十足。

前 9 个月泉州 进出口突破 1800 亿元

海都讯(记者 杨江参 通讯员 胡林冀) 10 月 15 日,记者从泉州海关获悉,根据泉州海关统计,今年 1—9 月,泉州市外贸进出口 1841.8 亿元,其中,出口 1306 亿元,进口 535.8 亿元。泉州外贸整体呈平稳发展态势,展现出较强的韧性,主要呈现四个方面特点。

一是保税物流、加工贸易进出口“双增长”。1—9 月,泉州市以一般贸易方式进出口 1421.9 亿元,占同期泉州市外贸进出口总值的(下同)77.2%;以保税物流方式进出口 134.1 亿元,增长 19.2%;以

加工贸易方式进出口 47.8 亿元,增长 8.3%。二是民营企业起“挑大梁”作用。1—9 月,泉州市民营企业进出口 1169.2 亿元,占 63.5%。三是对共建“一带一路”国家进出口占比达七成。四是进出口商品结构持续优化。出口方面,1—9 月,纺织服装、鞋类等劳动密集型产品出口 638.1 亿元、机电产品出口 241.4 亿元,分别占泉州市外贸出口总值的 48.9%、18.5%。进口方面,1—9 月,泉州市原油进口 371.5 亿元,占泉州市外贸进口总值的 69.3%。