



复式房隔8间出租 部门限期整改

事发福州仓山区香江明珠小区;建新镇物管站称属违规装修,将下发整改通知



复式房被隔多间出租



阳台被隔断,搭建简易卫生间(画圈处)

海都讯(记者 梁展豪文/图) 近日,福州市民林先生向智慧海都平台反映,仓山区建新镇香江明珠小区一套180平方米的复式住宅,被违规隔出8间房用于群租。他自8月起多次向部门反映,至今未果。建新镇物管站负责人表示,将于今日上门张贴限期整改通知书,若业主在15日内未完成整改将上报,依法采取断水等强制措施。

林先生反映的这套群租房,位于小区52号楼。20日上午,记者实地走访该小区。涉事房屋位于楼栋一层,为一套三

层复式结构。从楼外可见,原阳台被明显一分为二,分别对应两个房间,其中一半阳台上还搭建了一个简易卫生间。

记者多次敲门,但是未获回应。随后,记者前往小区物业服务中心,在工作人员协助下联系到业主胡先生。胡先生表示,房屋此前曾租给一名二房东,对方将房屋隔成12间用于出租。四五年前,相关部门已责令其拆除整改,当时拆除了客厅区域的4间隔断房。胡先生认为,现有的8间房不算是违规装修的群租房。

在征得胡先生同意

后,记者随物业人员进入屋内查看。现场可见一层设有2间房,二层有2间房及1个公共卫生间,三层则有4间房、1个公共卫生间和1个搭建在阳台上的简易卫生间。客厅区域虽已无隔断,但仍留有明显的拆除痕迹。值得注意的是,屋内还装有多个小电表。记者还在阳台上看到晾晒的衣物。

物业相关负责人表示,该套房内部分房屋有出租,但物业没有执法权,只能配合上报。此前,建新镇政府及社区工作人员已到现场核查,具体如何处置需由相关职

能部门决定。

仓山区建新镇物管站负责人张先生回应称,经调阅该房屋的装修报备图纸,其原始结构应为:一层含厨房、客厅、餐厅、保姆房及卫生间;二层设两间卧室;三层设三间卧室。现有的房屋布局已属于违规装修。物管站将于今日上门张贴限期整改通知书,若业主在15日内未完成整改,将上报区住房保障和房产管理局,依法采取断水等强制措施。

前员工酒后起贪念 深夜撬门盗“老东家”

海都讯(记者 梁展豪 通讯员 蔡耀宗) 餐厅老员工离职,酒后途经“老东家”时起贪念,利用自己熟悉餐厅的特点,撬门盗取现金和香烟。近日,福州市公安局鼓楼分局快速破获一起盗窃案,将涉嫌盗窃罪的嫌疑人梅某抓获。

10月16日上午,鼓楼区一餐厅工作人员上班时,发现餐厅后门被撬,收银台内5000多元现金和一条中华牌香烟被盗。工作人员查看店内监控后发现,当日清晨6时许,一名头戴电动车头盔的男子潜入店内进行作案。工作人员立即报警求助。

接报后,福州市公安局鼓楼分局东街派出所与刑侦大队立即展开调查。民警发现,该男子作案时,很快就找到了收银台的钥匙,并快速盗窃现金及香烟。经了解,只有餐厅的工作人员才知道收银台钥匙的存放地点,警方遂怀疑是“熟人作案”。

经进一步分析研判,民警

迅速锁定了涉嫌盗窃的梅某,并于接到报案后的次日将正在另外一家餐厅工作的梅某抓获。原来,梅某曾在失窃餐厅工作过,前几个月刚刚离职。

经讯问,梅某交代了犯罪事实。他于2024年到餐厅工作,并于2025年3月离职去了另外一家餐厅上班。10月16日清晨6时许,刚与朋友喝完酒的梅某在回家路上途经“老东家”,顿时起了贪念。为防止被认出,他拿了一个电动车头盔戴在头上,并来到餐厅后门,利用工具撬开门锁,迅速来到收银台,找到柜台钥匙,盗窃收银台内的现金和香烟。作案得手后,他将撬锁工具和头盔丢到路边,然后回家睡觉。睡醒后,他将盗窃得手的现金存到了自己银行账户,准备“慢慢花”。就在他从银行来到上班的餐厅时被民警抓获。目前,犯罪嫌疑人梅某因涉嫌盗窃罪,已被警方依法采取刑事强制措施。

康山拆迁开展考古勘探?

部门:系土地出让前置工作

海都讯(记者 吴雪薇) 近日,有网友称,福州康山拆迁工地发现古墓及文物。记者前往现场了解后得知,康山路开展的考古勘探,系国有土地出让前的例行前置勘探。

此次网传古墓,发现位置位于康山路9号省地质测绘院宿舍内。根据晋安区房管局发布的征收告知书,该地块属于晋安区琯尾新村及周边地块项目征收范围。

19日,记者来到省地质测绘院宿舍附近看到,该地块附近多数住户都已搬迁,在宿舍区院内已拆除清理的空地上竖有绿色围挡,围挡内已有探坑。

去年6月,福州市政府印发《关于福州市国有土地出让考古前置工作实施意见》(以下简称《意见》)指出,鼓楼、台江、仓山、晋安四城区的国有土地在相关区域范围内的,应开展考古前置工作,实行“先考古、后出让”,以最大程度解决国

有土地出让可能对地下文物保护工作产生的影响。

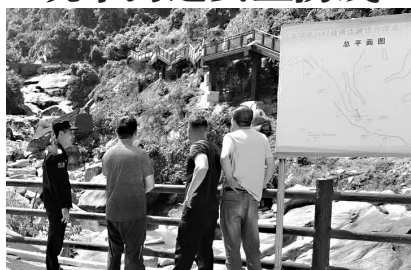
康山一带古墓葬埋藏较多,因此在土地拆迁出让前,对相关地块开展前置考古调查,是有助文物保护的必要工作。康山路9号部分地块的拆迁进程较快,因此考古调查工作也较早开始。

“每一块要出让的土地,都要进行考古前置这一步骤,以避免对地下文物可能的破坏。”福州市文物局

相关负责人表示,考古前置作业的时间长短不一,受地块面积、地下是否存在文物以及地质复杂程度等多重因素影响,“目前,此种类型有考古发现的在20%以内”。因此,看见考古勘探现场,不代表都有值得关注的考古发现。

记者了解到,对整个琯尾新村及周边地块项目的考古前置调查工作,也将根据拆迁进程陆续展开。

筑牢河道安全防线



近日,记者从宁德蕉城区获悉,蕉城区飞鸾镇综合执法大队巡查辖区河道,排查非法排污、侵占河道等问题,及时消除隐患,守护河道安全及水生态稳定。(曾以良)

超燃! 原天安门国旗护卫队走进仓山校园

■海都见习记者 王灵婧 通讯员 仓萱

10月20日,“同升一面旗·共筑中国梦”——2025年“有福之州·书香南台”全民读书月暨“强国复兴有我”群众性主题宣传教育活动在福州仓山区实验中学金山分校、仓山区教师进修学校附属第一小学成功举办。来自19所中小学校近3000名师生代表参加活动。

本次活动由光明日报出版社、中共仓山区委宣传部(文明办)、仓山区教育局联合主办,仓山区新闻出版局、仓山区社科联、仓山区融媒体中心、金山街道办事处协办。

上午9时许,活动在升旗仪式中拉开帷幕。原天安门国旗护卫队的战士们迈着铿锵有力的步伐护送国旗入场,在全体师生的注目下,鲜艳的五星红旗冉冉升起。“国旗下关爱”环节,战士们将一面曾在天安门广场升起过的国旗从全体师生头顶缓缓飘过,大

家触摸国旗,激动与自豪之情溢于言表。

学校礼堂精彩纷呈。校金声合唱团以一首《如愿》拉开礼堂活动序幕,深情的演唱感染了全场观众;舞蹈《红旗颂》用优美的肢体语言抒发了对祖国的热爱;朗诵《中国魂》则铿锵有力地展现了中华儿女的精神气概。现场还举行了“光明书吧”授牌和赠书仪式。主协办方共同为金洲社区、建中社区及9所中小学校授予“光明书吧”牌匾,并向麦顶小学等7所学校赠送了社科普及读物。未来,书吧将作为社区与校园的“文化补给站”,定期补充更新图书,为广大师生和市民朋友提供优质阅读资源,着力营造“爱读书、读好书、善读书”的浓厚氛围。

活动特别邀请原天安门国旗护卫队曾嵘同志作爱国主义主题宣讲。在近一小时的宣讲中,曾嵘同志以亲身经历讲述了国旗背后的故事,

诠释了“护卫国旗,重于生命”的坚定信念,为在场师生上了一堂深刻而动人的思政课。

与此同时,操场上原天安门国旗护卫队队员们对各中小学校的升旗手代表进行了专业的指导培训。“手臂再抬高一点”“挥旗要果断有力”……从站姿、摆臂到挥旗角度,每个细节都耐心讲解示范。小升旗手们学得有模有样,眼神中满是对国旗护卫队的崇拜。当天下午,在仓山区教师进修学校附属第一小学,爱国热情继续传递,主题宣讲与升旗培训活动圆满举行。

本次活动以同升国旗、共建书吧、主题宣讲等形式,将全民阅读与爱国主义教育有机融合,对于提升全民素养、增强文化自信、凝聚奋进力量具有重要意义。下一步,仓山区将继续开展更多形式新颖、内容丰富的全民阅读与爱国主义教育活动,让红色基因在琅琅书声中融入血脉、代代相传。