



衣服孜然味 住户愁坏了

福州海纳新潮居民称,楼下商铺无餐饮功能、排烟管未报批,却开了炭烤店,油烟扰民;部门表示将尽快介入协调

N海都记者 郭思琪
见习记者 张声琳 文/图

近日,福州仓山海纳新潮A区业主拨打海都热线968880反映,楼下未规划餐饮功能的商铺,被二房东租给一家炭火烧烤店经营,未投用的排烟管也被二房东私自接通,导致小区近30户居民家中持续受到油烟困扰。记者现场走访看到,排烟口正下方就是居民卧室。尽管店家安装了油烟净化装置,但油烟味仍通过外墙排烟管持续影响周边楼栋。

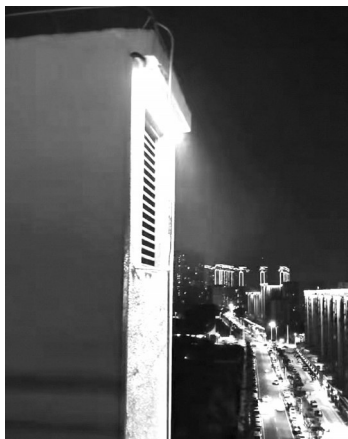
排烟口下是主卧 屋内油烟味明显

海纳新潮A区2号楼业主沈女士说,自8月份炭烤店开始营业起,周边楼栋住户一开窗就能闻到浓重的油烟味。“炭烤店晚上生意更好,都是孜然味、油烟味,我们回到家都不敢开窗户,刚洗好的衣服也沾染了味道。”

21日,记者跟随沈女

士来到该小区1号楼下一家名为“江西绝味烧烤排档”的餐饮店,店门口无明显异味,但店铺上方有条管道连接到1号楼外墙的排烟管内。记者随后来到1号楼天台,发现连接炭烤店的排烟管一直通到此处,排烟管顶部设有3个排烟口,持续飘出油烟味。

“这个排烟管正下方便是家里主卧和客厅卫生间窗户。”现场多位业主主说。家住11层顶楼的林先生说,自家卫生间窗户正对着排烟口,受影响最为明显,家中只能长闭门窗。记者于当晚8时左右走访1号楼、2号楼多位住户,均在屋内闻到明显的油烟味。



顶楼的排烟口,油烟飘至居民家中

社区将再协调 部门同步跟进

记者查询发现,2024年下半年福建省住建厅发布《关于加强城市餐饮服务项目建设管理的通知》,禁止在居民住宅楼、未配套专用烟道的商住综合楼,以及与居住层相邻的商业楼层内,新建、改建或扩建任何产生油烟、异味或废气的餐饮服务项目。为确保合规,建设单位在报审建筑设计方案前,就须在图纸上明确标注未来餐饮的专用烟道位置。同时,无论是开发商、房东、物业服务企业还是房产中介,在商业建筑的销售、出租或出

借过程中,都必须如实告知对方该房屋能否开办产生油烟的餐饮项目,并将此条款明确写入合同,严禁将禁设区域的建筑用于餐饮经营。

屿浦社区居委会工作人员表示,此前已多次介入,但未能成功,将尽快和业主、商户、房东约定时间,进行协调。盖山镇人民政府相关工作人员表示,若此次协商不成,镇政府将介入处理。同时,福州市仓山区生态环境局相关工作人员也表示已知晓情况,会尽快介入。

竣工图无排烟管 部门确认商铺未标注餐饮功能

据了解,今年9月,该小区成立了业委会。截至目前,业委会已接到近30户居民关于油烟扰民的投诉,业委会也正在牵头协调此事。

“我们从福州市城市建设档案馆调取了图纸,小区竣工图上没有这个排烟管,物业说原先是有规划,但因资金问题最终没审批完成建造并投入使用。”业委会主任陈先生说。记者从其提供的小区竣工图上看到,居民楼内部的通风排气管道在图中标识清晰,但1号楼外墙处并未绘有专用烟道图样。

此外,居民也曾向福州市自规局咨询仓山区盖山

镇融信海纳新潮A区一楼是否规划餐饮功能。在业委会提供的复函图片中,记者看到盖有福州市自规局印章的复函写着“该小区住宅楼正下方商铺没有标注餐饮功能”字样。记者随后向福州市自规局进一步核实,工作人员表示,1号楼下方商铺确实没有标注餐饮功能。

没有餐饮功能的商铺为何会开起炭烤店?没有投用的排烟管为什么被接通?炭烤店老板项先生表示,他租下这家店面时,二房东雷先生并未告知此商铺无法做重油烟餐饮行业,排烟管也是此前被二



专用烟道(画圈处)在竣工图纸上无标注

房东接通的。记者看到,项先生与雷先生签订的合同明确写有“A区A1某某号商铺可餐饮;排档;炭烤”的约定。“早知道这里

不能开烧烤店,我就换别的地方了。”项先生说,接到居民投诉后,店内也安装了油烟净化装置,半个月就清洗一次。



炭烤店里的油烟净化设施

